

2025

BARTIN İLİ
AMASRA İLÇESİ
KALEŞAH MAHALLESİ

208 ADA 22-23 PARSELLER İLE 376 ADA 1 PARSEL'DE

“SOSYAL TESİS ALANI AMAÇLI”

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE AİT

PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



Sahibiata Mah. Taşcamı Uzunharmancı Cad. No: 16/3
Tel: 0.332 322 13 33 Fax: 0.332 325 22 33 Meram/KONYA
Mevlana V.D. 660 043 6611 Tic. Sic. No: 37437

Şirket Müdürü / Şehir Plancısı
Ömer ÖZÜYSAL

ÖRNEK ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA YÖN.
DAN. MİM. İNŞ. TUR.
SAR. VE TİC. LTD. ŞTİ.



Recal ÇAKIR
Belediye Başkanı

1 - PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, **Bartın İli, Amasra İlçesi, Kaleşah Mahallesi'nde**, ITRF koordinat sisteminde **E28C03B-E28C04A** paftasında yer almaktadır. Çalışma alanı;

X = 4622965-4622878

Y = 449941-450108

koordinatları arasında kalmakta olan 208 ada 22-23 parseller, 376 ada 1 parsel ile planlama alanı içerisinde kalan kadastro yolu alanı toplam tapu yüz ölçümü 29.323,43 m² alana sahip olup toplam 16.537,33 m² planlama alanını kapsamaktadır.

Harita: Planlama Alanının Konumu



2 - PLANIN AMACI

Bartın İli, Amasra İlçesi, Kaleşah Mahallesi, 208 Ada 22 ve 23 Parseller Adalet Bakanlığı (İdari İşler Dairesi Başkanlığı) tahsis edilmiştir. Söz konusu 208 ada 22 ve 23 parsellerin toplam tapu yüzölçümü 11.226 m² olup, Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Eğitim alanı ve Park Alanı” olarak tanımlıdır. Tadilat konusu 376 ada 1 parsel ise Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bir kısmı Eğitim Alanı ve Park alanı olarak tanımlı olup diğer kısmı Orman Alanında ve Plansız Alanda kalmaktadır.

Hazırlanan imar planı değişikliğinde 16.537,33 m² planlama alanında Adalet Bakanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere mevcut kullanım kararlarının değiştirilerek “Sosyal Tesis Alanı (Hakimevi)” yapılması amaçlanmıştır.

3 - MEVCUT DURUM

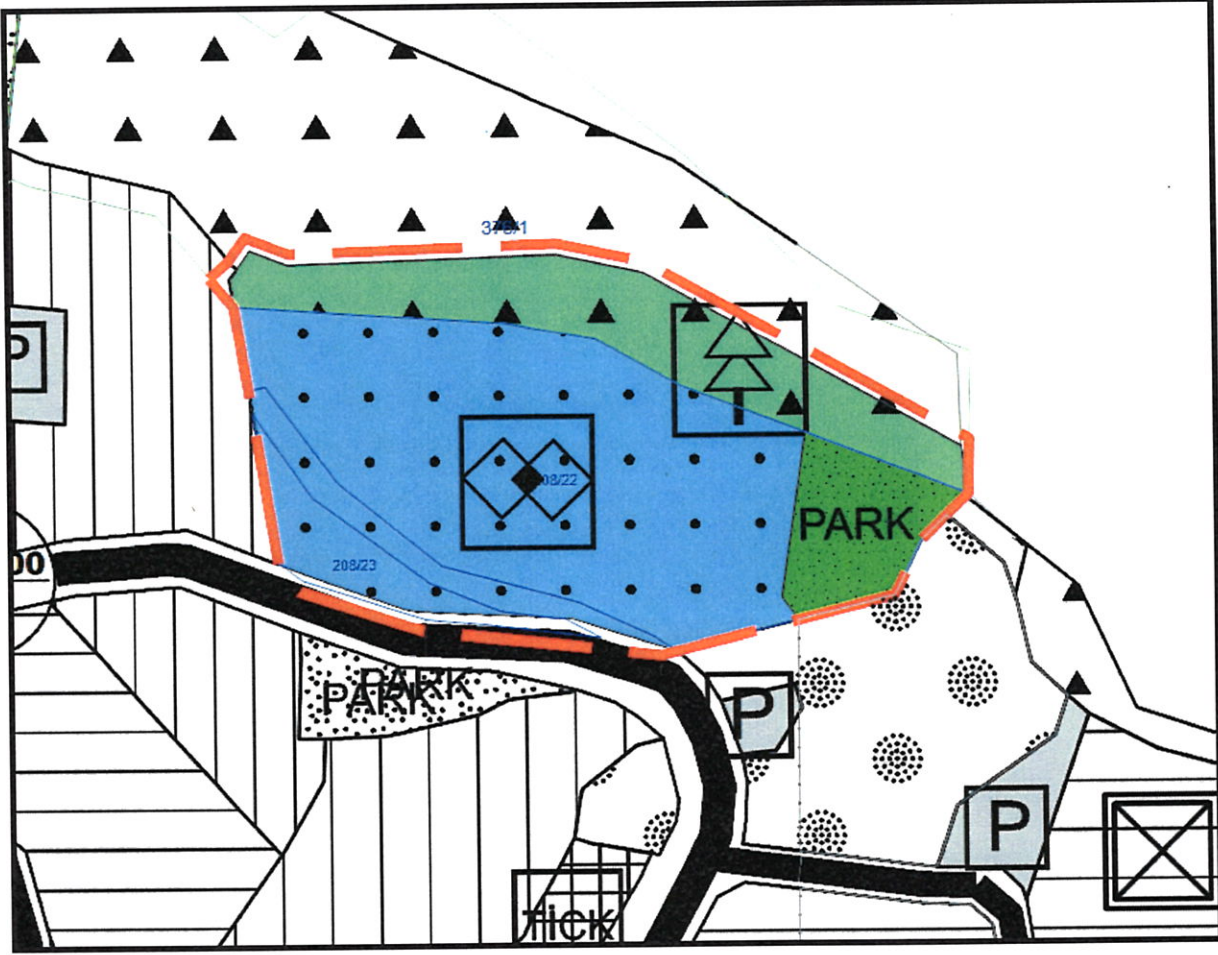
Teklifi hazırlanan parseller, Kaleşah Mahallesi Amasra ilçesinde bulunmaktadır. Plan değişikliğine konu 208 ada 22 ve 23 parseller ile 376 ada 1 parsel Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında, ‘Eğitim Alanı’ ve ‘Park alanı’ olarak tanımlıdır.

Tadilat konusu 208 ada 22-23 parseller ile 376 ada 1 parselin çevresinde mevcut Nazım imar planında Orman Alanı, Konut Alanları Ve Turizm Alanları yer almaktadır. Parseller mahallinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup çevresi çalılık ve ağaçlıktır. Planlama alanında yapılan jeolojik jeoteknik etüt çalışmaları neticesinde alanın Heyelan ve Kaya Düşmesi Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.3) Olarak adlandırılmıştır.

- Heyelan ve Kaya Düşmesi Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.3):

Etüt sahasında yapılan saha gözlemleri ve sondajlarda daha önceden toprak hareketi olduğu saptanmıştır. Yine eğimin yüksek olduğu yerlerde muhtemel kaya düşme tehlikesi açısından risk taşıdığı görülmüştür. Bu nedenle (ÖA-2.3) olarak adlandırılmıştır.

Harita: Nazım İmar Planı Değişikliği



[Handwritten signature]

